Ao Setor de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentada pela empresa **ALFA CONSTRUTORA E INCORPORADORA CIA LTDA,** conforme solicitado no **Processo Administrativo nº 1.109/2025 -1DOC, Despacho 15,** referente ao edital de **Concorrência Eletrônica N.º 28/2025-PMS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 136/2025-PMS**, para contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), para reforma de piso de duas salas de aula na E.M. Professora Sarita Beck Resende e Jardim de Infância Crescer e Aprender, localizado na Rua Dom Pedro, nº 1034, Bairro Rio Hern, no Município de Schroeder/SC, de acordo com projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos pertinentes. Recursos provenientes da Emenda Impositiva nº 0917/2025.

PARECER DE ANÁLISE
DA PROPOSTA COMERCIAL

Após solicitação de análise do orçamento e do BDI apresentado que compõem a proposta comercial, para o Processo Licitatório acima mencionado, onde é adotado a seguinte metodologia (etapas de análise) dos valores propostos na proposta comercial:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI informados pela empresa participante;
- 2º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com aplicação do BDI detalhado apresentado pela empresa e a quantidade de cada o item;
- 3º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 4º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados na proposta comercial da empresa não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital na planilha de orçamento (anexos ANEXO III e ANEXO IV);
- 5º Verificou-se se a proposta comercial da empresa participante informou o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado.
- 6º Verificou-se o BDI informado é o mesmo BDI aplicado em todos os itens que compõem a proposta comercial da empresa participante.

Desta forma, descrevemos o resultado da análise do orçamento da proposta comercial apresentada:

➢ Proposta comercial da empresa **ALFA CONSTRUTORA E INCORPORADORA CIA LTDA** inscrita no CNPJ sob nº 55.963.087/0001-94: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da **ALFA CONSTRUTORA E INCORPORADORA CIA LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$	DIFERENÇA R$
20.680,00	**20.680,00**	**0,00**

Conclusão:

Informamos que a proposta comercial foi analisada com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde a mesma foi analisada após lançada no sistema EngeGOV lançamento este em nosso sistema de fiscalização e portal da transparência das obras públicas e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa, onde constatou-se que a empresa participante **ALFA CONSTRUTORA E INCORPORADORA CIA LTDA,** de acordo com os anexos ANEXO III e ANEXO IV do edital, que não existe divergência (à maior ou à menor), tanto relativas a variações em função do BDI, e também o valor da proposta comercial apresentada é igual a proposta comercial recalculada e analisada.

Ficando assim o comparativo dos valores da proposta comercial apresentada:

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$
ALFA CONSTRUTORA E INCORPORADORA CIA LTDA	**21.807,58**	**20.680,00**	**20.680,00**
		94,83%	**94,83%**

Schroeder/SC, 09 de setembro de 2025.

LETICIA SIGNORELLI:10187872910
Assinado de forma digital por LETICIA SIGNORELLI:10187872910
Dados: 2025.09.09 13:30:06 -03'00'

Letícia Signorelli
Eng.ª Civil CREA/SC 198322-3
Setor de Engenharia
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br